

Projektdatenblatt

Stand 01 / 2021

Projektname / Anschrift:	Citywohnpark Heerstraße 31 – 47 und Musfeldstraße 58 -70
Art des Projekts:	Energetische Sanierung und Wohnfeldverbesserung

Externe Büros:	Druschke und Grosser Architektur	WBP Landschaftsarchitekten	IB Walter Tragwerksplanung
	Gertec Planungsgesellschaft	Ing. – Büro Hommers	IB Walter Bauphysik
Bauleitung:	Bernd Hennesen	0203 / 6004-122	Bernd.hennesen @gebag.de
Einkauf:	Markus Hünseler	0203 / 6004-115	Markus.huenseler @gebag.de

Details zum Projekt:

Anzahl Häuser / Baujahr:	16 Mehrfamilienhäuser aus dem Jahre 1969 / `70
Anzahl Geschosse:	4 – 8 Wohngeschosse, 1 – 3 Servicegeschosse
Anzahl WE:	Bestand: 425 Nach Modernisierung: 421
Umbauter Raum:	140.861,84 m ²
BGF:	51.460,82 m ²
Nutzfläche / Wohnfläche:	Bestand: 29.762 m ² Nach Modernisierung: 29.427 m ²
Tafelfassadenfläche	ca. 22.700 m ²
WDVS - Fläche	ca. 6.150 m ²
Dachflächen	ca. 5.700 m ²
Fensterelemente	ca. 2.500 Stk.

Terminierung:

Ausschreibungszeitraum:	September 2020 – Februar 2021
Ausführungsbeginn:	Ausführung in 4 Bauabschnitten, Beginn 1. BA März 2021
Geplante Fertigstellung:	August 2025

Projektdatenblatt

Stand 01 / 2021

Gewerke:	<ul style="list-style-type: none">- Gerüstbau- Sanierung Schadstoffe- Rohbau- Fenster und Türen- Dachabdichtung und Klempnerei- Wärmedämmverbundsystem- vorgehängte hinterlüftete Fassade- Metallbau und Schlosserarbeiten- Maler- Beschichtung, Betonschutz- Elektro- Kanalbauarbeiten- Galabau
----------	--

Haben Sie Interesse uns bei diesem Projekt zu unterstützen? Bewerben Sie sich und füllen bitte unsere [Onlinebewerbung für Unternehmer](#) aus.

Projektdatenblatt

Stand 01 / 2021

Neuplanung – Parkdeck



Projektdatenblatt

Stand 01 / 2021

Neuplanung – Gesamtansicht



Projektdatenblatt

Stand 01 / 2021

Neuplanung

