

Wohnen 60plus.



SENIORENWOHNANLAGEN

GEBAG

UNSER KONZEPT 60PLUS

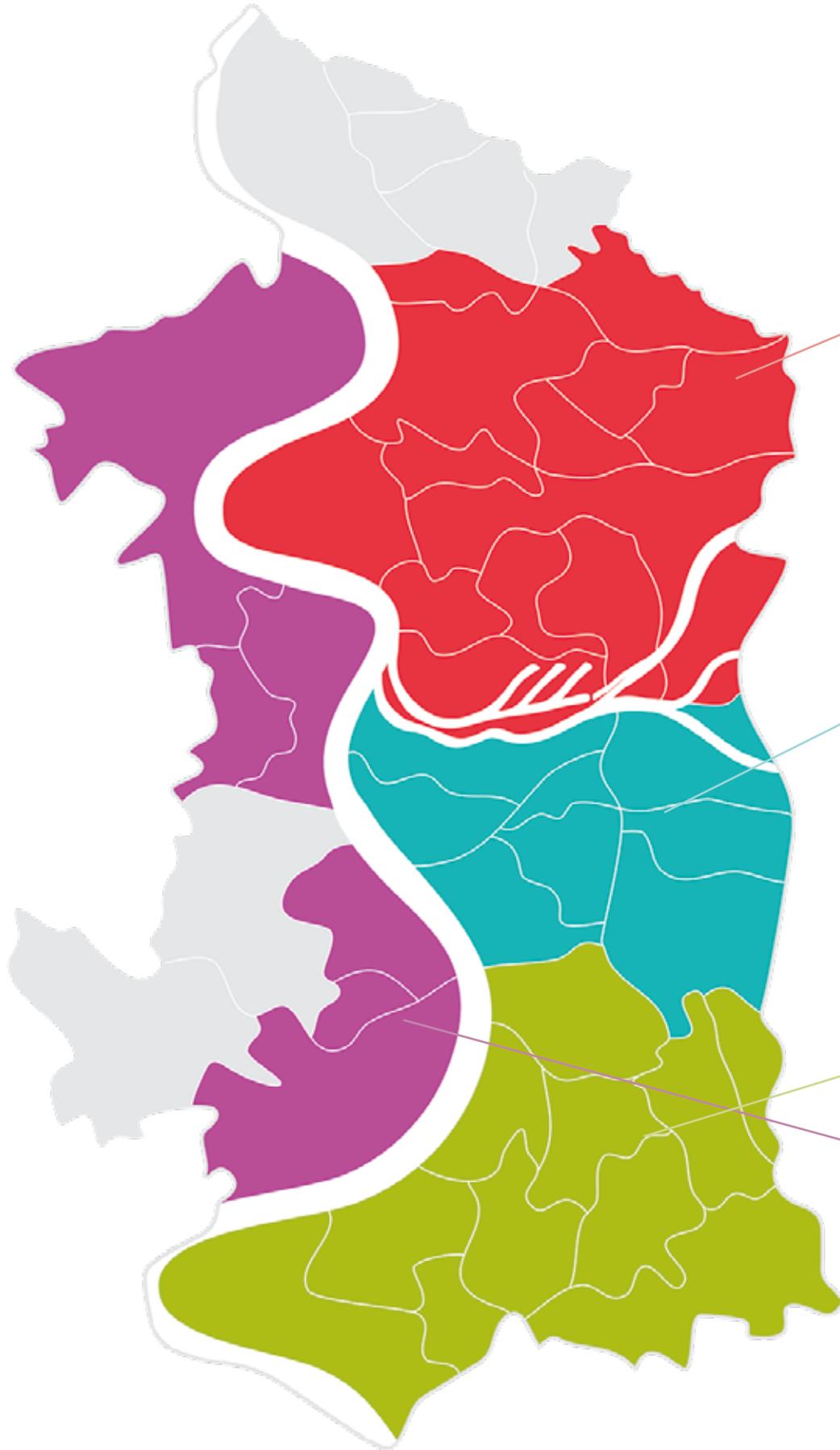
Jeder Mensch möchte solange wie möglich in den eigenen vier Wänden wohnen – im Idealfall also auch noch im hohen Alter. Mit den Jahren steigen jedoch die Ansprüche, beispielsweise an barrierearme Wohnungen oder andere Dienstleistungen. Die GEBAG möchte ihren Mieterinnen und Mietern die größtmögliche Hilfestellung geben: Unser Konzept „Wohnen 60plus“ ist ein Angebot für alle Mieter über 60 Jahren, die auch im Alter auf ein hohes Maß an Wohnkomfort und Qualität nicht verzichten möchten.

„Wohnen 60plus“ basiert auf folgenden Punkten:

- Das „Servicewohnen“, das wir u. a. in Zusammenarbeit mit Kooperationspartnern anbieten, bringt Ihnen die größtmögliche Sicherheit im Alltag
- Die Wohnanlagen sind barrierearm, die Wohnungen werden altersgerecht ausgestattet
- Servicedienstleistungen werden durch ansässige Wohnbetreuer gewährleistet
- In den Gemeinschaftsräumen werden regelmäßig gemeinsame Aktivitäten oder Freizeitbeschäftigungen angeboten
- Sie wohnen mit einer guten Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel

Voraussetzung zum Bezug einer Wohnung 60plus: Sie sollten mindestens 60 Jahre alt oder körperlich eingeschränkt sein.

DUISBURG



NORD

Neumühl • Plutostraße 8,10, 11 bis 15
Röttgersbach • Hermannstraße 46-48
Beeck • Goeckingstraße 45 / Lange Kamp 64-66
Meiderich • Marktstraße 7, 10-12
Meiderich • Bronkhorststraße 133,135

MITTE

Ruhrort • König-Friedrich-Wilhelm-Straße 44
Innenstadt • Niederstraße 36
Neudorf • Sternbuschweg 143
Duissern • Falkstraße 173 / Aakerfährstraße 59
Neuenkamp • Mevissenstraße 10-20
Dellviertel • Johanniterstraße 45
Dellviertel • Musfeldstraße 161-163

SÜD

Wanheimerort • Im Schlenk 132-134
Wanheim • Angerhauser Straße 4-8
Buchholz • Großenbaumer Allee 255 / Lindenstraße 70
Buchholz • Am Dickerhorst 41A-41E

WEST

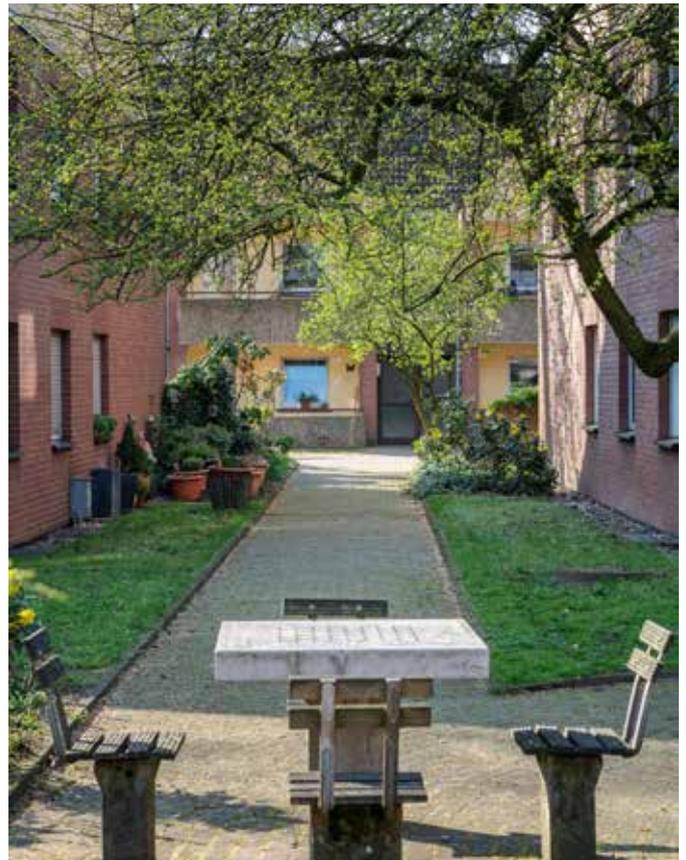
Alt-Homberg • Uettelsheimer Weg 48-52
Rheinhausen • Lindenallee 19,21

NORD

PLUTOSTRASSE 8-10, 11-15



- Sehr ruhige Lage, Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar
- 38 Wohnungen
- 45 bis 55 m² Wohnfläche, teilweise barrierearm
- 1. Etage ohne Aufzug
- 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon
- Treppenhausreinigung, Winterdienst
- Gemeinschaftsraum



HERMANNSTRASSE 46-48



- Im Grünen gelegen nahe Jubiläumshain und Revierpark Mattlerbusch
- 28 Wohnungen
- Zwischen 43 und 56 m² Wohnfläche, barrierearm mit Aufzug
- Treppenhausreinigung, Winterdienst
- 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon



NORD

GOECKINGKSTRASSE 45/ LANGE KAMP 64-66



- Im Grünen gelegen nahe Beecker Park
- 42 Wohnungen
- Zwischen 43 und 56 m² Wohnfläche, barrierearm mit Aufzug
- 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon
- Treppenhausreinigung, Winterdienst
- Begegnungsstätte mit vielfältigem Angebot (AWO)



MARKTSTRASSE 7, 10-12



- Zentrale Lage und doch ruhig
- 80 Wohnungen
- Zwischen 42 und 60 m² Wohnfläche, barrierearm mit Aufzug
- 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon
- Treppenhausreinigung, Winterdienst
- Gemeinschaftsraum

BRONKHORSTSTRASSE 133-135



- Neubau aus 2023 in zentraler Lage
- 56 barrierefreie Wohnungen (bis auf das Staffelgeschoss)
- 46 bis 110 m² Wohnfläche, größtenteils barrierefrei mit Aufzug
- 2 bis 3 Zimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon
- Treppenhausreinigung, Winterdienst

MITTE

KÖNIG-FRIEDRICH-WILHELM-STRASSE 44



- Zentrale Lage und doch ruhig
- 32 Wohnungen
- Zwischen 42 und 70 m² Wohnfläche, barrierearm mit Aufzug
- 1-3 Zimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon
- Treppenhausreinigung, Winterdienst
- Gemeinschaftsraum

NIEDERSTRASSE 36



- Sehr zentral am Altstadtpark gelegen
- 12 Wohnungen
- Zwischen 45 und 58 m² Wohnfläche, barrierearm mit Aufzug
- 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon
- Treppenhausreinigung, Winterdienst



MITTE

STERNBUSCHWEG 143



- Sehr zentrale Lage nahe Einkaufsmöglichkeiten
- 19 Wohnungen
- Zwischen 60 und 73 m² Wohnfläche, barrierearm mit Aufzug
- 2-3 Zimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon
- Treppenhausreinigung, Winterdienst
- Gemeinschaftsaktivitäten



FALKSTRASSE 173 / AAKERFÄHRSTRASSE 59



- Ruhige Lage, nahe Innenhafen
- 36 Wohnungen
- Zwischen 47 und 60 m² Wohnfläche, barrierearm mit Aufzug
- 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon
- Treppenhausreinigung, Winterdienst
- Gemeinschaftsraum

MITTE

MEVISSENSTRASSE 10-20



- Ruhige Lage, nahe Einkaufsmöglichkeiten
- 39 Wohnungen
- Zwischen 47 und 70 m² Wohnfläche, barrierearm mit Aufzug
- 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon
- Treppenhausreinigung, Winterdienst
- Begegnungsstätte mit vielfältigem Angebot (Parisozial)
- Treppenhausreinigung, Winterdienst
- Tagespflegeeinrichtung
- Arztpraxis



JOHANNITERSTRASSE 45



- Ruhige Lage am Böninger Park
- 32 Wohnungen
- Zwischen 46 und 63 m² Wohnfläche, barrierearm mit Aufzug
- 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon
- Treppenhausreinigung, Winterdienst
- Gemeinschaftsraum



MITTE

MUSFELDSTRASSE 161-163



- Ruhige Lage am Böninger Park
- 61 Wohnungen
- Zwischen 44 und 54 m² Wohnfläche, barrierearm mit Aufzug
- 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon
- Treppenhausreinigung, Winterdienst
- Gemeinschaftsraum



SÜD

IM SCHLENK 132/134



- Traumhaft ruhige Lage direkt am Naherholungsgebiet
- 53 Wohnungen
- Zwischen 46 und 54 m² Wohnfläche, barrierearm mit Aufzug
- 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon
- Treppenhausreinigung, Winterdienst
- Gemeinschaftsraum

ANGERHAUSER STRASSE 4-8



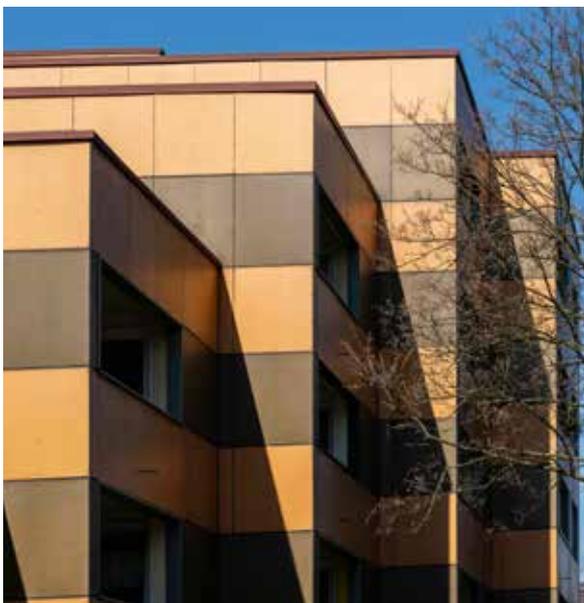
- Traumhaft grüne und ruhige Lage am Biegerpark
- 59 Wohnungen
- Zwischen 40 und 65 m² Wohnfläche, barrierearm, kein Aufzug
- 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon
- Treppenhausreinigung, Winterdienst
- Gemeinschaftsraum



GROSSENBAUMER ALLE 255 / LINDENSTRASSE 70



- Grüne Lage an der Sechs-Seen-Platte
- 61 Wohnungen
- Zwischen 40 und 65 m² Wohnfläche, barrierearm mit Aufzug
- 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon
- Treppenhausreinigung, Winterdienst
- Gemeinschaftsraum



AM DICKERHORST 41A-41E



- Ruhige Lage an der Sechs-Seen-Platte
- 57 Wohnungen
- Zwischen 48 und 58 m² Wohnfläche, teilweise barrierearm
- 1. Etage ohne Aufzug
- 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon
- Treppenhausreinigung, Winterdienst
- Gemeinschaftsraum



WEST

UETTELSHEIMER WEG 48-52



- Ruhige Lage, nahe Rheindeich
- 43 Wohnungen
- Zwischen 40 und 65 m² Wohnfläche, barrierearm mit Aufzug
- 1-2 Zimmer und Schlafnische, Küche, Diele, Bad und Balkon
- Treppenhausreinigung, Winterdienst
- Gemeinschaftsraum
- Arztpraxis und Apotheke im Haus

WEST

LINDENALLEE 19-21



- Ruhige Lage, nahe Toeppersee
- 40 Wohnungen
- Zwischen 47 und 57 m² Wohnfläche, barrierearm mit Aufzug
- 2 Zimmer, Küche, Diele, Bad und Balkon
- Treppenhausreinigung, Winterdienst
- Gemeinschaftsraum

IHR ANSPRECHPARTNER:



Zaim Krasniqi
Wohnen 60plus

Tiergartenstraße 24-26
47053 Duisburg

Telefon:
0203 6004-452

E-Mail:
zaim.krasniqi@gebag.de

GEBAG