

Objekt-ID: 2900/104

Apartments für Studierende und Azubis

Düsseldorfer Str. 220 - 47053 Duisburg - Dellviertel



Zahlen und Fakten

Wohnfläche:	ca. 23 m ²
Zimmer:	1
Lage:	Erdgeschoss

Preise

Grundmiete	145,82 €
Betriebskosten	64,00 €
Heizkosten	36,00 €

Gesamtmiete 245,82 €

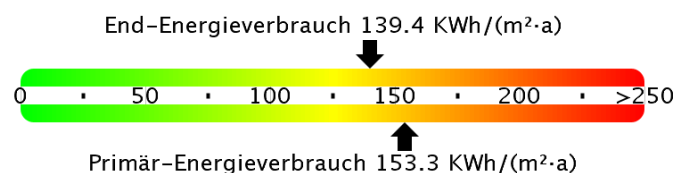
Kaution 437,46 €
verfügbar ab nach Vereinbarung

Ausstattung

Duschbad, Gegensprechanlage,
 Kabelanschluss, Duschtasse,
 Kunststoffenster, isolierverglast,
 Waschmaschinenanschluß, Wohnküche,
 Zentrale Warmwasserversorgung,
 Zentralheizung, Gas

Ihr/e Ansprechpartner/in

GEBAG Duisburger Baugesellschaft mbH
 Naim Ahkim
 Tiergartenstr. 24-26
 47053 Duisburg
 Telefon +492036004138
 Telefax +492036004119
 naim.ahkim@gebag.de



Verbrauchsenergieausweis

Baujahr: 1949

Erstellungsdatum: 14.11.2017

Wesentlicher Energieträger: Gas

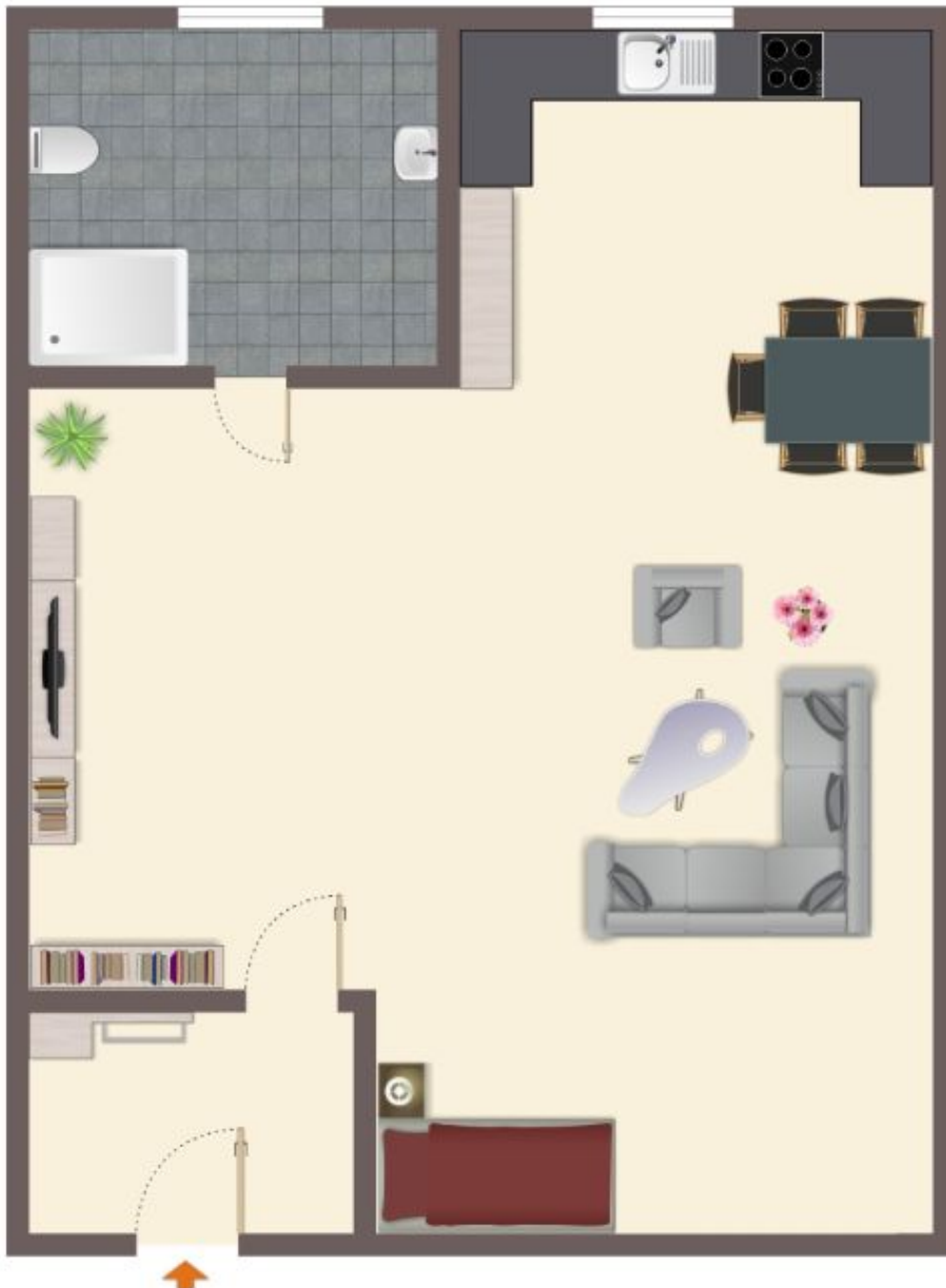
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Alle Angaben ohne Gewähr - zwischenzeitliche Vermietung sowie Änderungen vorbehalten.

Erstellt am: 02.09.2022

Exposé

Objekt-ID: 2900/104



Düsseldorfer Straße 220, Apartment 23 qm

Objekt-ID: 2900/104

Lagebeschreibung

Duisburgs Trendviertel liegt im Stadtbezirk Mitte und grenzt direkt an die Altstadt. Ein breit gefächertes Kunst-, Kultur- und Shopping-Angebot bieten ein hohes Maß an Lebensqualität. Das Dellviertel hat sich in den letzten Jahren zu einem sehr beliebten Stadtteil mit Großstadtflair entwickelt: Ob das Duisburger Stadttheater, die Komödie Duisburg oder die Kulturzentrale Hundertmeister – Kulturliebhaber kommen voll auf ihre Kosten. Der im Viertel liegende Dellplatz, die nah gelegene Stadtmitte und der benachbarte Innenhafen bieten mit Cafés, Bars und Restaurants für jeden Geschmack genau das Richtige. Erholung im Grünen finden sich in den umliegenden großzügigen Grünflächen wie dem Böniger- und Kantpark und dem Stadtwald sowie dem Duisburger Zoo in Duissern, der nur eine kurze Autofahrt entfernt liegt

Das Dellviertel verfügt über eine erstklassige Infrastruktur mit vielen Kindergärten, Grundschulen, einer Gesamtschule und zwei Gymnasien. Die Universität Duisburg-Essen befindet sich im benachbarten Stadtteil Neudorf. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Ärzte und Apotheken befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe zu Ihrer neuen Wohnung. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, im Osten des Viertels befinden sich der Hauptbahnhof Duisburg sowie die Auffahrt zur Autobahn A59.

Sonstiges

Auf in die eigenen vier Wände-Apartments für Studierende, Azubis und Berufstarter

Im zentralen Dellviertel bieten wir Studentinnen und Studenten sowie Auszubildenden günstigen Wohnraum in stadtnaher Lage. Bis zum Campus der Uni Duisburg-Essen sind es nur wenige Fahrminuten. Direkt am Haus befindet sich eine Nextbike-Leifahrradstation mit attraktiven Sonderkonditionen für unsere Mieterinnen und Mieter.

Die über 60 modernen Apartments sind zwischen 23 und 26 (1-Zimmer-Wohnungen) und 37 Quadratmetern (2-Zimmer-Wohnungen) groß. In jeder Wohnung gibt es eine Kochnische, die von den künftigen Bewohnern mit einer Küchenzeile ausgestattet werden kann.

Im Haus stehen Waschmaschinen zur Verfügung, die für eine geringe Gebühr genutzt werden können.

Ein eigener Internetanschluss ist natürlich auch vorhanden, die monatlichen Kosten dafür werden direkt über die Nebenkosten abgerechnet.

Die Wohnungen können zu einem Preis von ca. 6,00 € / Quadratmeter (Kaltmiete) angemietet werden. Die Wohnungen sind aufgrund der Größe und Lage ideal für Studierende, Auszubildende und Berufstarter.

Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Wir weisen darauf hin, dass die hier beschriebenen Details exemplarisch sind.

Exposé

Objekt-ID: 2900/104

