



Die GEBAG ist das Immobilienunternehmen der Stadt Duisburg mit mehr als 12 000 eigenen Wohnungen, die kontinuierlich zeitgemäß modernisiert werden. Unseren Bestand erweitern wir durch umfangreiche Neubaumaßnahmen, hauptsächlich im Segment des bezahlbaren Wohnens sowie Gebäude im Rahmen der Infrastruktur, wie z. B. Kindergärten.

Daneben engagiert sich die GEBAG im Bereich der Entwicklung von Brach gefallenen, ehemaligen gewerblich genutzten Flächen. Zu den wesentlichen Flächen im eigenen Bestand zählen u. a. die Entwicklung der Fläche des ehemaligen Güterbahnhofes in der Duisburger Innenstadt mit ca. 30 ha, die Entwicklung einer benachbarten Fläche an der Mercatorstraße sowie die Revitalisierung eines ehemaligen Werksgeländes. Zusätzlich unterstützt die GEBAG die Kernverwaltung bei der Entwicklung städtischer Brachflächen.

Für den Bereich Projekt- und Flächenentwicklung suchen wir schnellstmöglich eine

Abteilungsleitung Flächenentwicklung (w/m/i)

Wesentliche Aufgaben:

- Leitung und Führung des Bereiches Flächenentwicklung mit derzeit 8 Mitarbeitern
- Aufbau und Strukturierung der Abteilung Flächenentwicklung
- Implementierung von Projektmanagement und -steuerung für alle zu entwickelnden Flächen
- Erstellung von Machbarkeitsstudien und Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Begleiten und Durchführen von ganzheitlichen, komplexen Planungsprozessen
 - Ankauf der Fläche
 - Sicherung der Fläche
 - Erstellen von Konzepten
 - Baureifmachung der Fläche
 - ggf. Sanierung der Fläche
 - Erschließung der Fläche bis hin zur Vermarktung und zum Verkauf der Fläche bzw. Vorbereitung der Fläche für Wohnungsneubau im eigenen Bestand
- Vergabe von Planungs- und Bauleistungen (Erschließung)
- Eruiierung und Inanspruchnahme von Förderprogrammen
- Mitwirkung bei der Erstellung von Wirtschaftsplänen und Jahresabschlüssen
 - Ergebnisverantwortung für ein zugeteiltes Budget
 - Budgetierung der eigenen Projekte
- Einbindung und Steuerung externer Planungs- und Ingenieurbüros bei Erfüllung der erforderlichen Aufgaben
- Einbindung/Koordination der erforderlichen Akteure, wie z. B. Stadtverwaltung, Bürgerschaft und Politik

Wir erwarten:

- abgeschlossenes Hochschulstudium (Bachelor/Master/FH/Diplom) der Fachrichtungen Städtebau, Architektur, Bauingenieurwesen, Geographie mit entsprechender Vertiefung oder ein vergleichbares Studium
- mehrjährige Berufserfahrung im Bereich Stadtverwaltung und/oder Flächenentwicklung
- nachweisbare Erfolge in der Projektplanung und -steuerung
- Führungserfahrung
- gute Kommunikations- und Präsentationsfähigkeiten sowie eine netzwerkorientierte ausgeprägte Sozialkompetenz
- ausgeprägte Ziel- und Lösungsorientierung
- sichere Anwendung moderner IT-basierter Werkzeuge für Planung, Ausschreibung, Projektsteuerung und Reporting
- Bewerber/innen müssen einen gültigen Führerschein der Klasse B (III) besitzen

Berufserfahrung/Qualifikation

Sie bringen Projekterfahrungen in der Entwicklung von Flächen ein, haben Erfahrungen mit Planungsprozessen und Projektmanagement, kennen sich in Verwaltungsstrukturen aus und wirken dabei bereits heute in einer Führungsfunktion und/oder einer leitenden Position. Dabei agieren Sie souverän im Planungsrecht und kennen die heterogene Förderkulisse für Stadtentwicklung. Sie interessieren sich für strategische Stadtentwicklung, Stadtplanung und insbesondere für die Entwicklung neuer Quartiere inklusive Erschließung. Dabei haben Sie ein Gespür für widerstrebende Interessen und wissen diese auszugleichen. Nun wollen Sie Ihren Kompetenzbereich und Ihre Führungsverantwortung erweitern und bewerben sich auf diese Stelle.

Wir bieten:

- verantwortungsvolle und interessante Aufgaben
- Vergütung nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst
- Betriebliche Altersversorgung
- flexible Arbeitszeiten und ein gutes Gesundheitsmanagement
- regelmäßige Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten

Bewerbungen von Frauen sowie schwerbehinderten und gleichgestellten Menschen sind ausdrücklich erwünscht. Sie werden bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung nach Maßgabe der Gesetze, Vorschriften und Rechtsprechung bevorzugt berücksichtigt.

Für Rückfragen zum Stellenprofil steht Ihnen Frau Beatrice Kamper, Leiterin des Bereiches Projekt- und Flächenentwicklung, Tel.: 0203 6004 – 142, zur Verfügung.

Wenn Sie diese Aufgabe interessiert, dann senden Sie uns bitte bis zum 28.02.2019 Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen zu.

GEBAG
Referatsleitung Personal
Sonja van Elten
Tiergartenstr. 24 – 26
47053 Duisburg
www.gebag.de
bewerbung@gebag.de